

Ing. Tomáš Kölbl, znalec v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady motorových vozidel,
doprava – technické posudky o příčinách silničních nehod, strojírenství – posuzování
technického stavu motorových vozidel, autoopravárenství,

Smetanova 540, Litvínov 1, 436 01, IČO: 12063797 tel. 602 144666

ID datové schránky: nzhsvi4

Posudek č. 023165/2024

Znalecký posudek

stanovení výše tržní ceny dopravního prostředku

Posudek vyžádán kým: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje**
příspěvková organizace
Ruská 260
417 03 Dubí

Ze dne: **11. 02. 2023**

Účel vyžádání posudku: **Stanovení výše tržní ceny dopravního prostředku**

Posudek vypracoval: **Ing. Tomáš Kölbl**

Doba, ke které je cena automobilu stanovena: **březen 2024**

Počet listů: **11** (8 listů textu + 3 listů příloh)

Počet předaných vyhotovení: **3**, z toho 2 předaná

Posudek je zpracován podle znaleckého standardu č. I /2022

1. Zadání:

Znalec byl objednávkou od Správy a údržby silnic Ústeckého kraje ze dne 04. 02. 2024 písemně dotázán na ustanovení ceny k odprodeji nepotřebného / opotřebovaného majetku. Jednalo se o hromadnou objednávku na několik základních prostředků, které jsou dlouhodobě nevyužívané, nebo technicky dále nevyužitelné a jsou připraveny k likvidaci z evidence společnosti. K zadání byla vypracována a předána řádná objednávka č. 84044010080, ve které byla dohodnuta cena za vypracování těchto posudků. Termín dodání posudků nebyl mezi stranami smluven.

2. Výčet podkladů

K posouzení měl znalec k dispozici:

- stroj odstavený k fyzické prohlídce, ev. inventární číslo traktoru 4005330173
- zástupce provozovatele, pan Launer Miloš, který má dopravní prostředek ve své evidenci

3. Nález

3.1 Spisové podklady

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle prohlídky a štítku vozidla

Technický průkaz, série, číslo	nebyl vydán
Registrační značka (RZ) vozidla:	nepřidělena
Vlastník vozidla:	Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvk. org. Ruská 260, 417 03 Dubí 3
Počet předchozích vlastníků:	první
Provozovatel vozidla	Správa a údržba silnic
Počet předchozích provozovatelů:	první
Datum první registrace:	1986
Druh vozidla:	zemědělský kolový traktor
Kategorie vozidla:	pracovní stroj samojízdný
Tovární značka:	STP-C133
Typ / verze / varianta:	na traktoru ZETOR 7211

Identifikační číslo vozidla (VIN):	
Rám	04722
Motor	05423
Schválené změny oproti původnímu typu:	žádné

3.2 Další použité doklady

Znalci byly předloženy doklady, ze kterých se dalo usuzovat o předchozích servisních úkonech na stroji prováděných. Doklad k pořizovací ceně dostal znalec v podobě návrhu k likvidaci, kde je původní pořizovací cena z účetní evidence společnosti. Dle ústního sdělení zástupce provozovatele se jedná o prvního a jediného majitele.

3.3.1 Prohlídka a identifikace traktoru a příslušenství

Technický stav traktoru zjištěn prohlídkou dne	28.02.2024
Za účasti	Launer Miloš
Stav počítadla motohodin	8328 motohodin
Údaje o počtu km dle sdělení provozovatele	--
Údaje na stroji s údaji v dokumentaci souhlasí/nesouhlasí	souhlasí

3.3.2 Údaje o opravách a poškození traktoru a stroje

Ke stroji byl doložen seznam servisních úkonů – vozový sešit, kde bylo možno identifikovat opravy v dřívější době provozovatelem provedené. Dle prohlídky vykonané znalcem lze konstatovat, že stroj je původní. Charakter užívání – stroj byl využíván v sezonním provozu – pouze jako nosič sekačky porostů. Jednotlivé díly jsou původní bez zjevných úprav nebo jiných konstrukčních změn oproti původně dodanému zařízení. Na stroji byly prováděny pouze výrobcem předepsané úkony a výměny opotřebovaných dílů k udržení provozuschopnosti stroje. Žádný z hlavních komponentů nebyl dříve měněn ani generálně opravován.

3.3.3 Pneumatiky

Na traktoru jsou instalované pneumatiky:

Přední MITAS 7,5x16C NB 60 stav vzorku 10%

Zadní MITAS 16,9 x30 TD 17, stav vzorku 20%

3.3.4 Výbava stroje

Traktor Zetor 7211, na kterém byl původně nainstalován sekací stroj STP C 133. Sekací nástavba i její světelná rampa byly zdemontovány v dílnách provozovatele. Některé další díly z traktoru byly vytěženy jako náhradní k doposavad pracujícím strojům v majetku společnosti.

Dále se pro oceňování používá dle Standardu I/2022 vozidlo **kategorie T** – speciální v **podkategorii** – kolové traktory zvláštního určení.

3.3.5 Ostatní skupiny

Motor: Ve stroji je instalovaný motor ZETOR výkon 46kw objem 3595cm³. Výrobní číslo motoru bylo odečteno z bloku jako 005423. Štítek na motoru nebyl dochován. Motor je dle tvrzení uživatele nefunkční. V čase prohlídky a hodnocení znalcem nebylo možno motor nastartovat. Motor je zadřený. Na počítadle motohodin v kabině traktoru bylo odečteno znalcem stav 8328 motohodin.

Hodnocení technického stavu nástavby: *horší než úměrný době provozu -70%*

Převodovka a hnací náprava:

Převodovka je netěsná, v době prohlídky funkční, ale z důvodu znemožněného chodu motoru nebylo její funkci možno ověřit. Zadní náprava je hnací.

Hodnocení technického stavu převodovka a hnací nápravy: *úměrný době provozu*

Přední náprava

Přední náprava je běžně opotřebená a na její konstrukci není žádná změna s ohledem k dodatečně montované nástavbě. Přední náprava je říditelná.

Hodnocení technického stavu zadní nápravy: *úměrný době provozu*

Kabina a výbava:

Traktor je vybaven kabinou obsluhy. Tato je po celém obvodu prosklená a vybavena pravými i levými dveřmi. V kabině je volant, jednoduchý přístrojový štít se základními ukazateli k chodu motoru. Oboje dveře kabiny traktoru jsou funkční. Součástí ocenění celku není světelná rampa (součást sekacího zařízení) pro regulaci dopravy za pracovním strojem v případě pohybu na vozovce. Na kabině chybí zadní osvětlení. Zasklení je nepoškozené. Podlaha stroje a vnější rohy kabiny jsou korozivní. Čalounění sedadla obsluhy je silně poškozené.

Hodnocení technického stavu kabiny a výbavy: *horší než obvyklý době provozu -30%*

Rám:

Rám je z ocelového svařeného profilu. Barva základního rámu je černá. Rám je lehce korozivní. V přední části rámu je umístěný motor.

Hodnocení technického stavu rámu a příslušenství: *obvyklý době provozu*

Hydraulika:

Hydraulika je původní, průběžně dle zápisů ve vozovém sešitu opravovaná. Hadice částečně netěsné ve spojích. Povrch hadic je zpuchřelý. Hydromotor je v době prohlídky zdemontovaný

Hodnocení technického stavu hydrauliky: *horší než úměrný době provozu -100%*

3.3.6 Jízdní zkouška

Nebyla provedena, traktor je v době prohlídky nepojízdný. Z důvodu omezené funkce motoru je traktor, dle tvrzení provozovatele, cca několik měsíců odstavený z provozu.

3.4 Údaje použitých pro porovnání

Znalec použil databáze a své zkušenosti z předchozích oceňovaných traktorů. Dále hodnotil zařízení podle obdobných speciálních traktorů na trhu s ojetými dopravními prostředky.

4. Posudek

4.1 Způsob ocenění

4.1.1 Varianta ocenění

Znalec použil variantu č.1, kterou mu nabízí Znalecký standard. Dosažitelná cena prodejní traktoru a jeho nástavby je vyjádřena jako hodnota tržní.

Tržní hodnota se v souladu s § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 SB, v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být věci majetek nebo služba směněny ke dni ocenění, mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádné zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“¹

K celkovému hodnocení znalec přistupuje jako k dlouhodobě nepoužívanému majetku, v čase prohlídky omezeně funkčnímu a s ohledem na jeho stav určenému k likvidaci z evidence společnosti. Jeho technické parametry nejsou využitelné pro další použití a směnu běžným prodejem.

Pro výběr amortizační skupiny zvolil znalec dle prognózy životnosti skupinu IV – tedy prognóza doby užitného života stroje na 15 let. Do této skupiny jsou zařazovány takzvané velké traktory.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Základní amortizace ZA

doba provozu DP = 40 let **ZAD = 90%**

pramen event. zdůvodnění: záznam v registrační kartě traktoru

Pak amortizace **ZA = 90%**

ZA= 90%

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného traktoru

skupina	VUs /%/	ZAs /%/	PSs /%/	ZUs /%/	PDs /%/	PZUs /%/
Motor a příslušenství	100	90	-70	3	22	0,66
Převodovka a hnaná náprava	100	90	0	10	33	3,3
Přední náprava	100	90	0	10	10	1
Zadní náprava	100	90	0	10	10	1

¹ Znalecký Standard č. I/2022, VÚT Brno, ISBN 978-80-7623-076-7

Kabina a výbava	100	90	-30	7	8	0,6
Rám	100	90	0	10	11	1,1
Hydraulika	100	90	-100	0	6	0

zbytková užitnost redukováného vozidla ZUrv = 7,7%

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNv

Hodnota výchozí stanovuje znalec dále podle ceny prodejní věci shodného provedení s věcí oceňovanou (CPsh) upravenou koeficientem technické úrovně (KTU)

HNv = CPsh x KTU = 1.520.000- x 0,4 = 608.000,-Kč

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatiky prvomontáže HNpv

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže je HNpp x počet kusů = 50.000,-Kč

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla HČpv = 4.000,-Kč

Na stroji budou jiné pneumatiky, než byly instalovány v době prohlídky. Provozovatel pneu vymění za kompletně sjeté, dále mimo proces protektorování nepoužitelné

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy HČmv

Stroj není vybaven žádnou mimořádnou výbavou.

Hodnota časové mimořádné výbavy HČmv = 0Kč

4.2.7 Hodnota časová traktoru HČv

Hodnota výchozí stroje	HNv	608.000,-- Kč
Hodnota výchozí pneumatiky prvomontáže HNpv		50.000,--Kč
Hodnota výchozí redukováného traktoru	HNrv	558.000,--Kč
Zbytková užitnost redukováného traktoru	ZUrv	7,7%
Hodnota časová redukováného traktoru	HČrv	42.966,--Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČmv	0,--Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČpv	4.000,--Kč
Hodnota časová traktoru	HČv	46.966,--Kč
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení		46.970,--Kč

4.2.8 Hodnota tržní automobilu

Koeficient prodejnosti vozidla: $KP = 0,5$ pramen, eventuální zdůvodnění: skutečný současný technický stav zbytků traktoru a omezené využití zbytků komponentů – to s ohledem k jeho speciálnosti, nekompletnosti a s ohledem ke stavu zvláště pak zadřenému motoru. S ohledem na nejasnost ve výši další investice k uvedení do provozu může být hodnotou stroje pouze cena některých dílů. Stroj navíc nikdy neměl, a tedy i v současnosti nemá osvědčení o TP, a tak jej nebude možno po jakékoliv opravě použít na pozemních komunikacích.

Hodnota tržní vozidla $HT_v = HČV \times KP = 46.970,- \times 0,5 = 23.485,-Kč$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení **23.500,-Kč Slovy: dvacetřítisícipětset korun českých s DPH.**

5. Odůvodnění

Znalec využil všech dostupných materiálů a jemu předložených dat, stejně jako fyzicky zkontroloval detailně traktor. Na základě provedené kontroly lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění pak zjistil z dokumentace traktoru, především z návodu k obsluze a údržbě a z údajů sdělených mu provozovatelem. Základní prohlídkou stroje provedenou dle rozsahu doporučení metodikou ZS č. I/2022, byl ověřen skutečný stav tohoto zařízení. Zjištěný stav je popsán v kapitole 3.3 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kapitole 3.4 posudku.

Znalcem stanovenou tržní hodnotu lze považovat současně za cenu obvyklou a taktéž likvidační.

6. Závěr

Ustanovte cenu k prodeji nepotřebného / opotřebovaného majetku společnosti, v tomto případě stroje: traktoru Zetor 7211 se sériovým číslem rámu traktoru 004722, inventárním číslem 4005330150.

Na základě provedeného ocenění (viz kapitola 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (kap. 5. posudku) lze tržní hodnotu traktoru k datu březen 2024 odhadnout na výši 23.500,-Kč Slovy: dvacetřítisícipětset korun českých s DPH.

Pozn.: V tomto posudku je na listu č. 9 scan z návodu k obsluze stroje vztahující se k původní konstrukci celého stroje. Fotodokumentace znalce je uvedena na listech č. 10 a 11.

Na zpracování níže uvedených částí znaleckého posudku se podílel:

Ing. Tomáš Kölbl – všechny části posudku

Při zpracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Za zpracování posudku byla písemně sjednána smluvní odměna před započítáním výkonu znalecké činnosti.

Doložka dle procesních předpisů:

Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127 a zákona č. 99/1963Sb., občanský soudní řád.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 9. 11. 1999 Spr. 5884/99, pro základní obory

- doprava, odvětví – doprava silniční a městská
- ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel
- strojírenství, odvětví všeobecné, posuzování technického stavu motorových vozidel, autoopravárenství

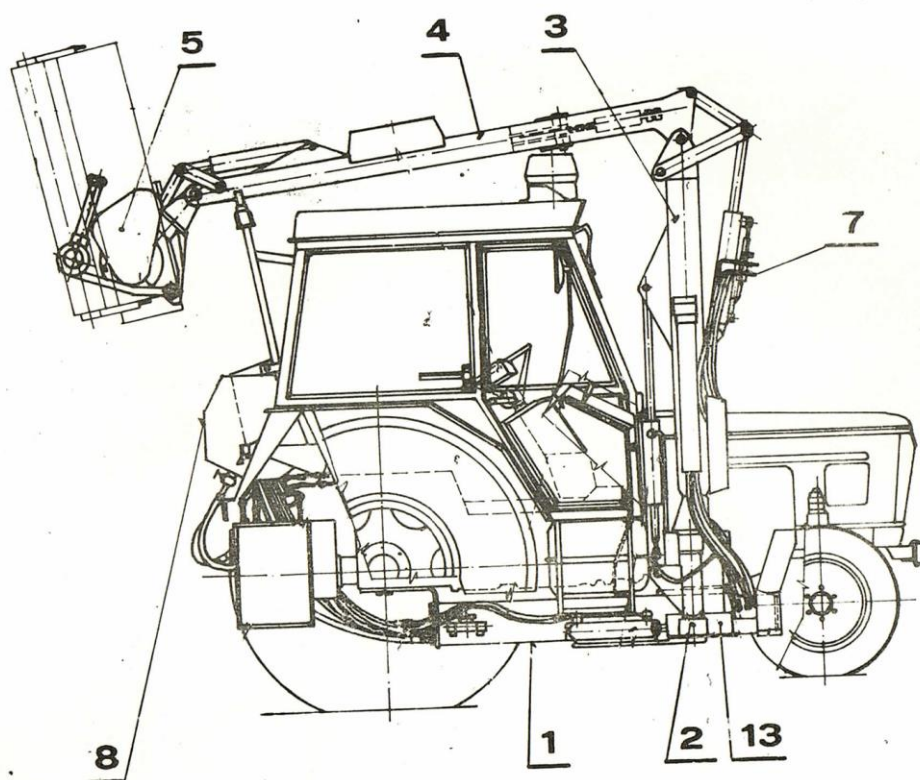
Znalecký posudek je zapsán v evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem 023165/2024 a dále pod pomocným číslem evidence posudků znalce 11/24.

v Litvínově dne 09.03. 2024

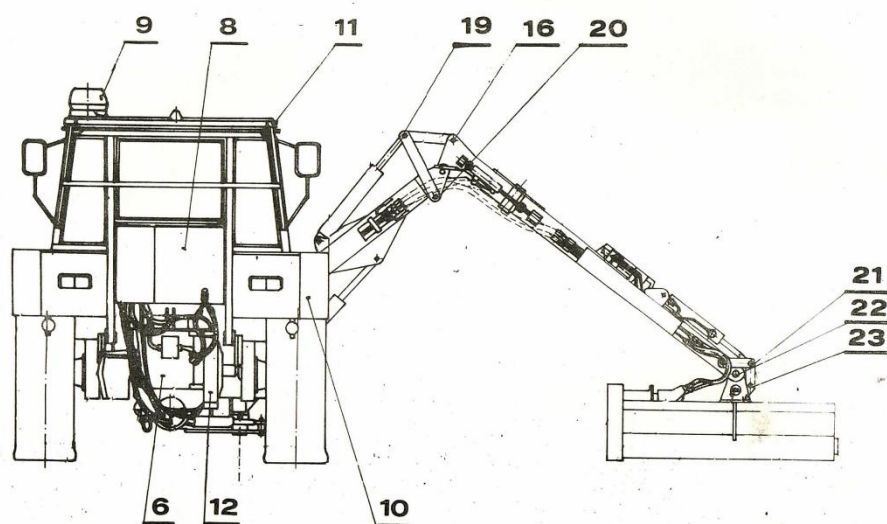
Ing. Tomáš Kölbl

Původní provedení stroje – z dokumentace přestavce

0.1



0.2



Boční a čelní pohled na provedení stroje podle přestavce STZ Nová Paka

Fotodokumentace předmětu posudku



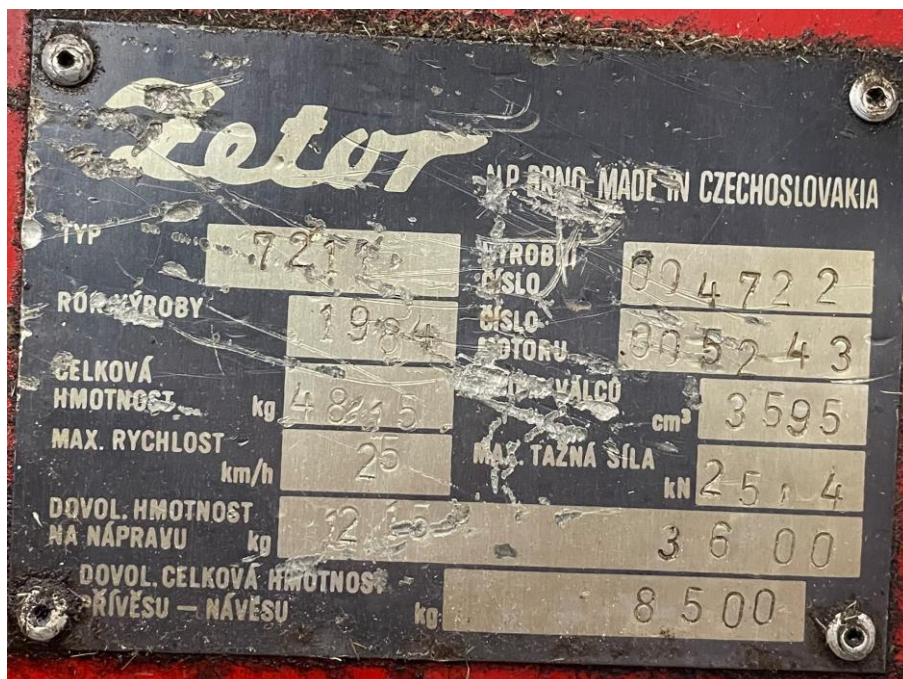
traktor pohled zleva



traktor pohled zprava

4005330143

inventární číslo



výrobní štítek z kabiny traktoru



pohled do pracovního místa obsluhy